

kurzbaubeschrieb

STAND: 02.08.2018

ALLGEMEIN

- der Minergie-Standard wird angestrebt, jedoch nicht zertifiziert
- die Wohnungen sind bezüglich Tür- und Korridorbreiten, sowie Liftkabinen rollstuhlgängig geplant – Nasszellen und Küchen sind genügend gross konzipiert und hindernisfrei anpassbar

KONSTRUKTION

- Wände in Beton und Mauerwerk, einschalig betonierte Wohnungstrennwände
- Decken, Trennwand zu Treppenhaus und Liftschacht sowie Treppenläufe in Beton
- Fassaden mit hochwertiger Aussenwärmedämmung und grobkörnigem, organischen Aussenputz
- Aussenwände im Untergeschoss und Bodenplatten in wasserdichtem Beton
- Innenwände in Backstein und teilweise Beton

FENSTER AUSSENTÜREN TORE

- Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung – innen Holz gestrichen, aussen Aluminium einbrennlackiert
- alle Fenster im Erdgeschoss mit erhöhtem Einbruchschutz
- Hauszugangstüren in wärmegeädämmtem Aluminiumsystem einbrennlackiert
- automatisches Garagentor mit einem Handsender pro Parkplatz bedienbar

BEDACHUNG

- Satteldächer Haus Chriesimatt 2 + 4 mit Flachziegel
- nicht begehbare Flachdach Haus Chriesimatt 6 extensiv begrünt

SONNENSCHUTZ

- bei Fenster elektrisch betriebene Lamellenstoren
- bei Balkonfenstern elektrisch betriebene Textilstoren
- textiler Sonnenschutz mit Motorantrieb und Windmessung bei Gartensitzplatz und Balkon

ELEKTROANLAGEN

- Schalter und Steckdosen Typ Feller Edizio Standard weiss
- Multimedia Steckdose (Telefon/TV/Netzwerk) im Wohnraum und in allen Zimmern
- jedes Zimmer mit mindestens zwei 3-fach Steckdosen und einer Lampenstelle
- Wohn-/Essraum mit drei 3-fach Steckdosen und einer Lampenstelle
- Entree mit Sonnerie- und Video-Türsprechanlage inklusive Türöffner

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR

- Fussbodenheizung mit Raumthermostat in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Energieerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe pro Haus separat
- verbrauchsabhängige Wärmemessung und für Kalt-/Warmwasser separat pro Wohnung, zentral ablesbar
- es ist keine Komfortlüftung vorgesehen

BADZIMMER DUSCHE REDUIT

- Waschmaschine und Wärmepumpentumbler, A-Klasse im Wohnungsreduit oder Dusche
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Unterbauten in Echtholz Eiche

KÜCHENEINRICHTUNGEN

- hochwertige Küchenmöbel mit widerstandsfähigen Kunstharzfronten
- Arbeitsflächen in Naturstein
- Rückwand in Glas rückseitig beschichtet
- Apparate und Geräte mit Energieeffizienzklasse A (Geräte mit geringem Wasser- und Stromverbrauch), in Chromausführung
- Glaskeramikkochfeld mit Umluftabzugshaube
- Umluft-Backofen, Geschirrspüler, Einbaukühl- und Gefrierkombination

AUFZUGANLAGEN

- Personenlift rollstuhlgängig mit Verbindung vom Untergeschoss/Einstellhalle bis zum Dachgeschoss
- Dachgeschoss Haus Chriesimatt 4 mittels Schlüsselschalter anfahrbar

SCHREINERARBEITEN

- Wohnungseingangstüren mit schalldämmender Zargentüre, Türblatt mit weisser Kunstharzbeschichtung
- Innentüren mit Metallzargen, Rahmen und Türblatt weiss gespritzt
- Einbauschränke mit kunstharzbelegten Spanplatten
- bei jedem Fenster bündig in Weissputz eingelassene Vorhangschienen

BODENBELÄGE

- Treppenhaus mit Naturstein belegt
- sämtliche Wohnräume und Zimmer und Bad in Parkett, Landhausdielen in Eiche geölt
- Dusche/WC in Feinsteinzeugplatten
- Balkon und Terrassenbeläge in grossformatigen Feinsteinzeugplatten

WANDBELÄGE

- Wohn und Schlafräume mit Kalkputz gestrichen
- Bad und Duschen mit Feinsteinzeug und Kalkzement gestrichen

DECKENBELÄGE

- Treppenhäuser (Untersicht, Treppenläufe und Decken inklusive Stirnen) in Weissputz gestrichen
- Wohn- und Schlafräume in Weissputz gestrichen

UMGEBUNG

- Rasenflächen teilweise bepflanzt mit Hochstammbäumen
- Gartensitzplatz in Feinsteinzeugplatten
- Zufahrtsstrasse und Hauszugänge mit Betonpflasterung
- Besucherparkplätze mit Pflastersteinen
- zentraler Containerraum bestückt mit Behältnis für Kehricht, Grüngut
- zentraler Spielplatz, dem gesamten Quartier dienend, reichhaltig möbliert mit Spielgeräten und Verweilorten

SONSTIGES

- kleinere massliche Abweichungen und Ausführungsänderungen bleiben bei gleicher Qualität ausdrücklich vorbehalten
- die Ausführung kann von den nur orientierenden Visualisierungen abweichen